

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1296123** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

RAPPORT PRIX / RENTABILITÉ TRÈS INTÉRESSANT Dans un quartier sympathique de l'agglomération bordelaise, ambiance « village », clientèle résidentielle tranquille. Cette affaire fonctionne principalement avec les commissions générées par la Française des jeux, mais aussi le PMU et la presse. Le chiffre d'affaires Marchandises correspond aux activités Librairie, Carterie, Boissons à emporter. Axes de progression et de diversification possibles. Magasin accueillant et bien tenu. Agencement récent. Espace de vente 70m2 plus réserve, loyer 700€, pas de logement de fonction. Gestion informatisée, locaux sécurisés. Le magasin est à tenir idéalement par deux associés et un(e) employé(e). Commissions 146 000€ chiffre d'affaires marchandises 65 000€ Bénéfice annuel reconstitué 85 000€ (Charges dirigeants déduites) pour un couple d'associés. J'assure un accompagnement pour les démarches administratives et je vous propose mon expérience des activités de loto pmu presse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**