

Local commercial de 180 m2 au calme,, Sanvignes-les-Mines (71410) en France

Annonce **C1296122** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Sanvignes-les-Mines (71410) : Local d'environ 180 m2 de plain pied situé dans un secteur calme, accès camion, RCEA à 5'.

Le bâtiment est en pierre, très solide (ancien de la mine).

Local composé de 3 pièces dont 1 (15 m2) pouvant servir de bureau, vestiaire, etc. Eau, électricité 380v, de travaux sur l'électricité ont été effectués. Possibilité de faire 2 ou 3 niveaux. Hauteur intérieur d'environ 8m.

Possibilité d'habitation sous certaines conditions. Auvent extérieur sur toute la longueur du bâtiment. Terrain de 1742 m2 en partie boisé.

Taxe foncière de 260 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Prix : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Sanvignes-les-Mines (71410), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sanvignes-les-Mines : **4 448 (sos villages)**

Photos



