

Local commercial , 180 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1296122** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Je vous propose ce local d'environ 180m2, de plain pied. Le bâtiment est en pierre, très solide (ancien de la mine). Secteur calme, accès camion, RCEA à 5'. 3 pièces dont 1 (15m2)pouvant servir de bureau, vestiaire... Eau, électricité 380V, de travaux sur l'électricité ont été effectués. Possibilité de faire 2 ou 3 niveaux, hauteur intérieur, environ 8M. Possibilité d'habitation sous certaines conditions. Auvent extérieur sur toute la longueur du bâtiment. Terrain 1742m2 en partie boisé. Taxe foncière 260 €. Pour tout renseignement, appelez moi au 0638679405, merci Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos



