

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1296121** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un restaurant bistrannique répertorié au Guide Michelin 2024. Au Rez de chaussée toute la partie professionnelle d'une surface environ de 160m<sup>2</sup>. Matériel complet et en très bon état. À l'intérieur capacité d'environ 40 personnes avec une décoration soignée. Deux terrasses extérieures d'une capacité de 60 couverts exploitées d'avril à octobre. Cour privée ainsi qu'un local de stockage. Personnel actuellement en place : 5 CDI. Fermeture Mercredi-Jeudi la journée et dimanche soir, plus 6 semaines sur l'année. Accessibilité PMR. Au 1<sup>o</sup> étage un appartement 4 pièces d'environ 100m<sup>2</sup> en très bon état pour habiter sur place et à proximité de son activité. Le bail commercial sera renouvelé, fin le 17/06/2027 son montant actuel est de 2000 € mensuel. Accès camion, climatisation, une vingtaine de places de stationnement. Pas de travaux: en très bon état. Plus de renseignements sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**