

Restaurant 165 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1296119** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

À Vendre – Restaurant Traditionnel Emplacement stratégique – Belle capacité Situé en plein cœur d'Annemasse, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique assurant une forte visibilité et un flux de clientèle constant. Avec une capacité totale de 165 couverts, il offre un cadre chaleureux et un agencement optimisé, prêt à l'exploitation immédiate. Atouts : Salle intérieure de 100m² – 75 couverts 2 Terrasses spacieuses – 90 couverts Matériel complet et agencement soigné Clientèle fidélisée, mixant habitués et passage Loyer attractif : 2 750 € HT/mois Données financières : • Chiffre d'affaires annuel : 308 978 € • EBE positif, possibilité d'optimisation • Charges maîtrisables, marge de progression sur la rentabilité Opportunités de développement : Dossier complet et visite sur demande. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **165**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.