

Local commercial Bar avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296118** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Local Commercial Idéalement Situé Face à la Mer à Canet-en-Roussillon Offrez à votre activité un emplacement exceptionnel entre le port de Canet-en-Roussillon et la Place Méditerranée, au cœur d'une zone animée et touristique. Ce local commercial de 77m² bénéficie d'une double terrasse avec une vue imprenable sur la mer, un véritable atout pour attirer une clientèle tout au long de l'année. Un cadre idéal pour votre commerce ou restaurant : - Surface de 77m², adaptable selon votre projet. - Deux terrasses offrant une capacité d'accueil optimale et une vue mer dégagée. - Emplacement stratégique, au cœur de la vie commerciale et touristique de Canet. - Forte visibilité, idéal pour un restaurant, une boutique ou un autre commerce. Que vous souhaitiez ouvrir un restaurant, un bar à tapas ou un commerce autre, ce local représente une opportunité rare dans l'une des zones les plus prisées du littoral. Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez moi dès maintenant pour une visite. !!! Murs vendus vides, fonds de commerce également à céder !!! Nombre de lots de la copropriété : 121, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1800€ soit 150€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **239 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.