

Local commercial , 130 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296114** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare ! À Saint-Laurent-de-Cerdans, à proximité immédiate du Golf, nous vous proposons à la vente les murs d'un restaurant en pleine activité. Ce local de 130m2 bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe passant, ainsi qu'une belle devanture qui attire naturellement la clientèle. L'établissement offre un espace de restauration chaleureux et bien agencé, idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept. Sa rentabilité est intéressante, faisant de cet investissement un choix judicieux pour tout investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier solide. Le local comprend une salle spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée répondant aux normes en vigueur, ainsi que des espaces de stockage. Son environnement dynamique, à proximité du golf et d'autres commerces, assure un flux régulier de clients, aussi bien locaux que touristiques. Prix attractif – Dossier complet sur demande. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

