

Local commercial , 156 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296113** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

À VENDRE - Local commercial 156m2 - Emplacement stratégique à Amélie-les-Bains Idéalement situé au cœur d'Amélie-les-Bains, à proximité immédiate des célèbres thermes, ce local commercial de 156m2 offre une opportunité rare pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle. Grâce à son excellente visibilité et à sa belle devanture, il bénéficie d'un fort passage piétonnier et d'une clientèle variée, entre curistes, touristes et habitants locaux. Son vaste espace intérieur permet une configuration flexible et adaptable à vos besoins, avec de belles perspectives d'aménagement. Ce bien offre de nombreuses possibilités de transformation, que ce soit pour un commerce, un cabinet médical, un espace de coworking, une galerie d'art ou toute autre activité nécessitant une belle surface en plein centre-ville. Les atouts : Emplacement stratégique à deux pas des thermes Belle façade offrant une excellente visibilité Surface spacieuse et modulable Forte fréquentation touristique et locale Opportunité idéal pour investisseurs ou commerçants Ne manquez pas cette occasion unique d'installer votre activité dans un cadre privilégié. Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1276€ soit 106€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 156 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.