

## Local commercial , 450 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1296110** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Locaux de stockage, Sortie gratuite de Beynost de 450m2 hauteur 6mètres de plain-pied avec portail de 4mètres de hauteur. Accès sécurisé avec zone de chargement et de retournement pouvant recevoir des semi-remorques sans aucun problème qui ont une zone de retournement. bail de 1 an renouvelable. Réellement facile d'accès, cet entrepôt se trouve directement à la sortie de l'autoroute (dernière sortie gratuite de Beynost). Cet entrepôt est également proche de la zone commerciale de Beynost. Prix au m2 de 85euros HT avec des charges comprenant les charges foncières de 5 euros/ mois... N'hésitez pas à me contacter Georges CANDELIER spécialiste professionnel sur la côtière. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11473,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 187 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**