

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1296108** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A SAINT-TROJAN-LES-BAINS (17), A Vendre Fonds de commerce d'un charmant restaurant vue mer et la SCI détenant les Murs de l'établissement édifié sur le domaine public, en emplacement no1, directement sur le quai du Port ostréicole pittoresque, au cœur du site touristique de la station balnéaire de l'ILE d'OLÉRON. L'établissement d'une surface totale de 142M2 édifié sur 3 niveaux offre au rez-de-chaussée et au sous-sol une surface d'exploitation de 106M2, et, à l'étage un superbe appartement 2 pièces de 37m2 très confortable avec vue mer. Au Rez-de-chaussée on trouve la salle de restaurant PMR de 41M2 avec vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine 5 postes de 26m2. A l'extérieur sur le quai du port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire. Ce Bar-Restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation un EBE(R) moyen de 100.100 € pour un chiffre d'affaires moyen de 280.000 € HT. La vente comprends le Fonds de Commerce de la société d'exploitation ainsi que les titres sociaux de la SCI propriétaire des constructions du restaurant sur le domaine public avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036 au PRIX FERME HAI de 267.000 €. UNE TRÈS BELLE PETITE AFFAIRE DE BAR (licence 3) et RESTAURATION - A SAISIR !.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 141 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **267 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



