

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370) en France

Annonce **C1296108** mise à jour le **18 février 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant vue mer et la SCI détenant les murs de l'établissement édifié sur le domaine public, en emplacement N°1, directement sur un quai d'un port ostréicole pittoresque, au cœur d'un site touristique d'une station balnéaire de l'île d'Oléron.

L'établissement d'une surface totale de 142 m² édifié sur 3 niveaux offre au rez-de-chaussée et au sous-sol, une surface d'exploitation de 106 m², et, à l'étage un appartement avec 2 pièces de 37 m² très confortable avec vue mer.

Au rez de chaussée, se trouve la salle de restaurant PMR de 41 m² avec vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine 5 postes de 26 m². A l'extérieur sur le quai du port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire.

Le bar-restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation ; un EBE(R) moyen de 100.100 € pour un CA moyen de 280.000 € HT.

La vente comprend le fonds de commerce de la société d'exploitation ainsi que les titres sociaux de la SCI propriétaire des constructions du restaurant sur le domaine publique avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036 au prix ferme HAI de 267.000 €.

Une belle petite affaire de bar (Licence III) et restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **76**

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

