Restaurant 100 couverts, Le Bugue (24260) en France

Annonce **C1296107** mise à jour le **14 février 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Le Bugue (24260) : A vendre le fonds de commerce situé dans le Périgord noir idéalement situé avec un flux de piétons, parkings facile d'accès, village avec marché hebdomadaire, nombreux commerces de proximité, sites touristiques, crèche, écoles, collège, groupe médicale, supermarchés, etc.

Établissement décoré avec beaucoup de goût. Une bâtisse en pierres splendide disposant de plusieurs stockages, une cave, un studio et un petit appartement.

La capacité maximum en configuration actuelle est de 100 couverts mais elle pourra être augmenter de 35/40 couverts. Le mobilier et le matériels de cuisine sont en très bonne état.

Cette affaire est tenue par un couple et fonctionne très bien depuis 13 ans et son chiffre d'affaires a constamment évolué.

La possibilité d'acquérir les murs est aussi un atout très important.

Très important, la commune se situe en zone ZRR donc de nombreux avantages fiscaux.

Possibilité de faire un changement de destination pour remettre en habitation.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 5 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 011 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**421 300 TND** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Bugue (24260), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bugue : **2 865 (sos villages)**

Photos