

Restaurant 100 couverts en Dordogne (24) en France

Annonce **C1296107** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Magnifique établissement, décoré avec beaucoup de goût ! Et surtout une bâtisse en pierres splendide ! Cette affaire est tenue par un couple et fonctionne très bien depuis 13 ans et son chiffre d'affaires a constamment évolué avec un C. A en 2023 de 300 000€. La capacité maximum en configuration actuelle est de 100 couverts mais elle pourra être augmenter de 35/40 couverts. Le mobilier et le matériels de cuisine sont en très bonne état. Idéalement situé avec le flux de piétons, parkings facile d'accès, village avec marché hebdomadaire, nombreux commerces de proximité, sites touristiques, crèche, écoles, collège, groupe médicale, supermarchés... Ce restaurant au charme incontournable saura vous séduire ! La bâtisse dispose de plusieurs stockages, une cave, un studio et un petit appartement. La possibilité d'acquérir les murs est aussi un atout très important ! Très important, la commune se situe en zone ZRR donc de nombreux avantages fiscaux ! Loyer : 1500€/mensuel Et pour finir, si vous le désirez, vous aurez la possibilité de faire un changement de destination pour remettre en habitation. A voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **125 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



