

Presse, Tabac, 80 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1296104** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Découvrez une opportunité d'acquérir un fonds de commerce situé dans un charmant village Catalan à seulement 15minutes d'Argelès-sur-Mer et environ 30minutes de Perpignan. Activité diversifiée : Presse, librairie, papeterie, tabac, jeux de la Française des Jeux (FDJ), souvenirs et petite épicerie Atouts : - Localisation privilégiée dans une région touristique et ensoleillée. -Clientèle fidèle et de passage. -Activité stable et rentable. -Facilité de stationnement Entièrement rénové en 2020, le local avec surface de vente de 60m2 est parfaitement agencé avec bureau et espace de stockage de 17m2, Wc, climatisation, et un outil informatique performant. Tout est prêt pour accueillir ses nouveaux exploitants. Une affaire clés en main, idéal pour un couple ou un investisseur souhaitant allier qualité de vie et rentabilité. "Photo d'illustration" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 480 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

