Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Sulpice-de-Royan (17200) en France

Annonce **C1296100** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A Saint-Sulpice-de-Royan (17200), aux portes de Royan, un local en RDJ d'un beau bâtiment très récent composé de plusieurs lots dédiés aux services et paramédical.

Le local à aménager offre un plateau de 120 m2, à destination des professions libérales, médicales ou paramédicales, huissiers, agence immobilières, notaires, service à la personne, bureau d'architecte, bureau d'études, construction de maisons individuelles, etc.

Actuellement, déjà présents dans le bâtiment des médecins ainsi qu'un cabinet d'expert comptable, laboratoire d'analyses médical et un cabinet d'avocats.

Parking commun.

Accès par devant, WC dans le hall d'entrée.

Dépôt de garantie de 4200 € (2 mois).

Bail professionnel.

Axe rapide pour Rochefort, Saintes, La Rochelle.

Royan centre à quelques minutes, piste cyclable en face, petits commerces de proximité (boulangerie, sandwich, pharmacie, maraîcher, etc).

Possibilité de créer un pôle en association pour du médical et/ou paramédical au sein d'un environnement en plein développement.

- Dépôt de garantie : 4200 € (2 mois).
- Les honoraires : 6800 €.

Copropriété de 10 lots ().

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 (sos villages)**

Photos