

Local commercial , 300 m2 dans l' Oise (60) en France

Annonce **C1296099** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Dounia BK vous propose à la location dans le plus grand centre d'activité économique d'Europe. Cette boutique pouvant tous commerces sauf restauration de 300M2 - Emplacement Numéro 1 Emplacement de premier choix Type d'ERP : Catégorie 5 Équipements : Faux plafond avec éclairage LED intégré Revêtement de sol en carrelage Système de climatisation à double flux Alarme et surveillance vidéo Conditions financières : Droit d'entrée : 80 000 euros HT Honoraires à la charge du preneur : 10 % HT du droit d'entrée Activités autorisées : Tous types de commerces, à l'exception de la restauration Zone de localisation : Zone Prime Visibilité : Très élevée Nombre de vitrines : 2 Type d'immeuble : Indépendant Détails du bien : Surface au rez-de-chaussée : 300m2 Présence d'une arrière-boutique : Oui Sanitaires : Oui Accès et transports : Autoroute A1 Arrêts de bus à proximité Gare SNCF de Creil ou Chantilly Conditions de location : Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC Surface : 300m2 Loyer annuel : 207,22 euros/m2 HT HC Honoraires de location : 15 % HT du montant du loyer annuel à la charge du preneur TVA applicable Type de bail : 3-6-9 ans Révision annuelle : Indice ILC Paiement du loyer : Trimestriel d'avance Disponibilité : Immédiate Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Dounia BENMABROUKA, au [Coordonnées masquées] ou, par courriel à [Coordonnées masquées]. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dounia BENMABROUKA agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES. Cette vente est garantie 12mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dounia BENMABROUKA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC compiegne 913 892 675 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Dounia BENMABROUKA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -. Non soumis au Diagnostic Performance Energie Dounia BENMABROUKA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -. Référence annonce : 391281B-DOUB Non soumis au Diagnostic Performance Energie Dounia BENMABROUKA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 5 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.