

## Alimentation dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1296097** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Jonathan AISENBERG vous présente, Coeur de ville, secteur Mairie, une épicerie fine (commerce alimentaire sans nuisance possible) d'une surface totale de 75m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, une surface de 67m<sup>2</sup> avec un coin cuisine et un point d'eau avec wc. Au sous-sol, accessible directement par le local, une surface de stockage de 8m<sup>2</sup>. Le tout en parfait état. Clientèle fidèle depuis 4 ans. Pour en savoir plus n'hésitez pas à me contacter. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jonathan AISENBERG agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre 450 639 018 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (5.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Jonathan AISENBERG (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Nanterre 450 639 018 -. Jonathan AISENBERG (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Nanterre 450 639 018 -.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 117 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**