

## Restaurant 65 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orgeval (78630) en France

Annonce **C1296094** mise à jour le **12 février 2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Orgeval (78630) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m2 idéalement situé en plein cœur de la ville.

Atouts majeurs :

- Capacité de 65 couverts en salle.
- Terrasse privative de 50 m2 pouvant accueillir 35 places.
- Cuisine aux normes, équipée d'une extraction de 400 mm.
- Clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat.
- Aucune concurrence à proximité.
- Forte possibilité de développement.

Données financières :

- Nouveau bail 3/6/9.
- Prix du fonds de commerce : 469 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Une affaire clé en main, prête à être exploitée immédiatement.

Une opportunité pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un secteur prisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 CAD

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024

795 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **769 100 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Orgeval (78630), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Orgeval : **5 972 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.