

Restaurant 65 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1296094** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

A VENDRE, RESTAURANT COUP DE COEUR A ORGEVAL. Idéalement situé en plein coeur d'Orgeval, ce magnifique restaurant de 150m2 est une opportunité rare pour les restaurateurs souhaitant s'implanter dans un secteur prisé. ATOUTS MAJEURS : - Capacité de 65 couverts en salle - Terrasse privative de 50m2 pouvant accueillir 35 places - Cuisine aux normes, équipée d'une extraction de 400mm - Clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat - Aucune concurrence à proximité - Forte possibilité de développement
DONNEES FINANCIERES : - HT - Nouveau bail 3/6/9, (pas de charges) (honoraires vendeur) Une affaire clés en main, prête à être exploitée immédiatement ! Pour visiter et pour tout renseignement, contactez Mr HUEBER au 06-38-82-41-36 Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr HUEBER agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant immatriculé au RSAC de Versailles sous le numéro 798 058 863. SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce(T) et Gestion immobilière(G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30***** BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405. Mandat Emmanuel HUEBER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Versailles 798 058 863 -.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	485 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **469 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.