

## Restaurant 22 couverts dans un quartier touristique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1296093** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de très bonne réputation offrant un service total de 20 couverts ; un comptoir de 6 places en rez de chaussée ainsi qu'une salle à l'étage de 16 places. Un emplacement privilégié dans un quartier très touristique de la ville, entre le centre-ville et le lac, assure un taux de remplissage exceptionnel.

L'établissement a été rénové récemment avec beaucoup de goût en conservant le charme et l'authenticité du vieux Annecy. La cuisine est entièrement neuve et aux normes de sécurité. Le plus très recherché dans le quartier, un laboratoire juste à côté.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges de 60 € / mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 564 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

