

## Bureaux / Locaux professionnels, 157 m2 dans une zone dynamique,, Ancenis-Saint-Géréon (44150) en France

Annonce **C1296090** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : Un ensemble de bureaux situé proche des entrées de l'autoroute.

Bureaux climatisés d'une surface utile de 157 m2 avec places de stationnement comprenant : Hall d'entrée, cinq bureaux dont un en open space, salle de réunion, bloc sanitaire avec WC PMR, office, local technique, cuisine équipée.

- Loyer mensuel : 1220 € HT, hors charges.
- Dépôt de garantie : 1220 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 1976,4 € HT.

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 220 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 ( ville )**

### Photos

---



