

Restaurant 16 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et en plein développement,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1296089** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement idéal à Aix-les-Bains (73100) centre, dans une commune dynamique et en plein développement.

L'établissement de 50 m² au total, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une surface pour le restaurant avec 16 places assises. En continuité, une cuisine de plain pied de 20 m², W-C, point d'eau. Il est fonctionnel et adapté avec extraction aux normes.

Le restaurant a su valoriser son emplacement et garder sa place unique dans le secteur, avec sa terrasse extérieure de 30 places.

Affaire idéale avec une bonne rentabilité.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 109.900 € (10000 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.