

## Murs commerciaux, 32 m2 dans une rue commerçante et dynamique du centre ville,, Auray (56400) en France

Annonce **C1296078** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Auray (56400) : Local commercial de 32 m2 situé dans une rue commerçante et dynamique du centre-ville. Il offre une visibilité optimale et un fort passage piéton.

Atouts du local :

- Emplacement de choix : Un quartier commerçant attractif, entouré de boutiques et services.
- Belle visibilité : Vitrine de 3,20 m, idéale pour capter l'attention des passants.
- Flux piéton et accessibilité : Forte affluence et proximité immédiate des parkings.
- Aménagement fonctionnel : Espace facilement adaptable à diverses activités commerciales en dehors de la restauration.

Le local est une opportunité pour un commerçant souhaitant bénéficier d'un environnement dynamique et porteur.

Prix : 128.400 € dont 8400 € à la charge de l'acquéreur, soit 120.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **128 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**