

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1296077** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire, secteur de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en bordure de nationale, à 15 min des Herbiers et de Cholet et à proximité du Puy-du-Fou. Cet emplacement à quelques pas d'une commune dynamique permet de se lancer dans un projet à taille et budget raisonnables.

Le restaurant d'une surface de 139 m<sup>2</sup> comprend environ 30 m<sup>2</sup> de cuisine, deux salles dont l'une avec bar avec possibilité d'une 50aine de couverts, une réserve et un WC. Il bénéficie également d'une terrasse extérieure et d'un grand parking attenant au restaurant.

Possibilité d'avoir une Licence IV à part du fonds.

L'établissement est cédé avec équipement : Hotte, wok, cuiseur riz, meuble frigo, saladette électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle, friteuse, armoires réfrigérées, vaisselle, bacs gastro, batterie de cuisine, bacs iso, four, piano, vitrine, grill panini, tables, chaises.

La clientèle locale familiale et d'entreprise à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Atouts majeurs : L'emplacement privilégié sur l'axe d'Angers - Cholet - Les Herbiers - La-Roche-sur-Yon, à proximité du Puy-du-Fou à 10 min et de la sortie d'autoroute de la Verrie à 2 min. Secteur et commune très dynamiques.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.