

## Murs commerciaux, 112 m2 en plein centre ville,, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1296074** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A vendre des murs commerciaux de 112 m2 loués, idéalement situés au cœur de la ville, à proximité de la mairie.

Cet emplacement stratégique offre une belle visibilité et un flux constant de passants, idéal pour attirer une clientèle variée.

Le local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupées par la même entreprise depuis 2020.

Actuellement, ils sont loués avec un bail 3/6/9 pour un loyer de 845 € par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Le bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Le local fait partie d'une copropriété de 4 lots dans laquelle il n'y a pas de charges.

Caractéristiques principales : - Emplacement : A proximité de la mairie.

- Visibilité : Emplacement de choix avec fort passage piéton.

- Accessibilité : Facilement accessible par les transports et proche des commodités.

- Surface : 112 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 845 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**