Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orléans (45000)

Annonce **C1296072** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé plein centre-ville, proche d'un secteur piéton.

Cet établissement dispose de 2 salles pour un total de 60 couverts et de 30 places en terrasse, d'une cuisine toute équipée aux normes et système d'extraction en bon état. Parkings à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

Bail 3/6/9.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.