

Chaussure, 79 m2 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annnonce **C1296071** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Très belle boutique chaussures Hommes et Femmes située sur zone piétonne très commerçante de l'hyper centre-ville (ville 05). Magasin d'une surface de 79,42m2 (dont réserves) + garage de 20m2 + 2 caves (40m2). L'ensemble des pièces étant attenantes et de plain-pied. - Commerce en angle disposant d'une surface de 11ml de vitrines. - Locaux en toutes conformités. - chiffre d'affaires (en progression constante) : 277 000 € (Marge brute : 51 %). - EBE retraité / 70 000 €. - Organisation actuelle : Gérante + 1 salariée vendeuse. (Reprise du fonds de commerce sans salarié). - Grand choix de marques leaders Premium et tendance (sans concurrence sur le département). - Clientèle fidélisée. Nouveau Bail commercial à la reprise du fonds: (net de TVA) HC. Taxe foncière (1810 € / AN) et charges de copropriété (222 € / AN) à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 2mois en caution sur loyers Prix de cession du FONDS de COMMERCE hors honoraires d'agence : 90 000 € (Hors stock marchandise environ.130 K€) + 7% HT (Hon. ICCOMM à la charge de l'acquéreur). soit Prix de cession du Fonds de commerce Honoraires d'agence inclus: 97 560 €. ---Possibilité d'acquisition des Murs en sus: Prix de cession de 120 000 € (Rentabilité : 8% brute) + 5% HT (Hon. ICCOMM à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 560 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.