

## Bureaux / Locaux professionnels, 2875 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1296069** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez ce superbe immeuble de bureaux de 2 875m2, conçu pour allier confort, modernité et performance. \* 4 niveaux intelligemment agencés- Rez-de-jardin : Grande salle de conférence de 204m2 (capacité 199 personnes), avec accès extérieur, réserves, atelier, locaux techniques et sanitaires avec douches. - Rez-de-chaussée : Hall d'accueil élégant, espace d'attente, salles de formation et de réunion. - premier et 2eme étages : Espaces de travail optimisés et salles de réunion pour un cadre professionnel performant. \* Atouts majeurs\* Bâtiment Etablissement Recevant du Public 5 catégorie (rez-de-chaussée et espace séminaire)\* Normes RT 2012 pour une haute performance énergétique\* Accès PMR et ascenseur pour une accessibilité optimale\* Chauffage au gaz, alliant confort et efficacité\* Un cadre idéal pour développer votre activitéNe manquez pas cette opportunité unique ! Libération du site : octobre/ novembre 2025Loyer trimestriel : 108 000 € HT HC Taxe Foncière 2024 : 49 532 € HTDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 2 875 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 875 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**