

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Le Mesnil-Mauger (14270) en France

Annonce **C1296068** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Un espace refait à neuf et prêt à l'emploi ! D'une superficie de 44,69m<sup>2</sup>, ce local totalement indépendant vous offre un cadre idéal pour lancer ou développer votre activité. Refait à neuf et aménagé : Aucun travaux nécessaires, installez-vous immédiatement. Indépendance totale : Liberté et tranquillité pour votre activité. Disponibilité immédiate Une opportunité à saisir rapidement. Bail : commercial ou professionnel Régime fiscal : non soumis à la TVA Provision de charges : à établir Impôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Frais de bail à charge preneur Honoraires d'agence à charge preneur

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 469 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **372 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mesnil-Mauger (14270), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Mesnil-Mauger : **1 079 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**