

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m2, Bavent (14860) en France

Annonce **C1296067** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ce local d'une superficie de 63,15m2 est idéal pour développer votre entreprise ou accueillir vos clients dans un espace moderne et personnalisable. État brut de béton : Aménagez et personnalisez selon vos besoins. Fluides en attente : Simplifiez vos installations techniques. Vitrine posée : Maximisez votre visibilité auprès de votre clientèle. Compteur électrique à poser (frais à la charge de l'acquéreur). Un emplacement stratégique pour assurer le succès de votre projet. Ne manquez pas cette opportunité ! Disponibilité : 2ème trimestres 2025 Loyer annuel : 8 449,47 € Régime fiscal : Non soumis à la TVA Impôt Foncier à charge preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires d'agence : à charge preneur **DISPONIBLE A LA VENTE+ honoraires à charge acquéreur : 7,5 % HT du prix de vente HT**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **704 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bavent : **1 787 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**