

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Bavent (14860) en France

Annonce **C1296066** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ce local de 50,91m2, livré en état brut, vous offre la possibilité de concevoir un aménagement adapté à vos besoins professionnels ou commerciaux. État brut de béton : Laissez libre cours à votre créativité pour un agencement personnalisé. Fluides en attente : Prêt à accueillir vos installations techniques. Vitrine posée : Une visibilité accrue pour attirer vos clients. Compteur électrique à poser (frais à la charge de l'acquéreur). Activités possibles : \*Professionnelle : Parfait pour bureaux, cabinets, etc. \*Commerciale : Idéal pour boutiques, showrooms et plus encore. Une localisation stratégique pour maximiser votre activité. Bail : commercial ou professionnell  
Loyer annuel : 6 811,76 € Régime fiscal : Non soumis à la TVA Impôt Foncier à charge preneur  
Dépôt de garantie : 2mois de loyer  
Honoraires d'agence : à charge preneur

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **567 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bavent (14860), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bavent : **1 787 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**