

## Bureaux / Locaux professionnels, 847 m2, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1296065** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Location de 847m2 de bureau en plein coeur du 16ème Arrondissement, sur artère prisée, à 2 pas de la place Victor Hugo. Espace réellement atypique mais très fonctionnel, situé dans un bâtiment indépendant sur cour privative, sur 2 niveaux composé :- d'un immense espace sous verrière bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, avec structure métallique type Eiffel, - d'une multitude de bureaux indépendants et 7 sanitairesIdéal pour activités : show room, agence de communication, production, cabinets de conseil, high tech,... Parquet au sol, double vitrage, climatisation réversible,... Honoraires : 36% du loyer annuel HT HCHonoraires de 269 671 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 847 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 52 020 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **52 020 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**