Glacier et vente de pâtisseries dans une rue touristique et passante de la ville,, Nice (06300)

Annonce **C1296064** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce comprenant un glacier et vente de pâtisseries de qualité en emplacement numéro 1, dans une rue très touristique et passante de la ville.

La partie boutique a une surface de 47 m2 plus 20 m2 de réserves et à l'étage une surface de 40 m2 qui n'a jamais été aménagé. L'aménagement de la boutique a été réalisé par un architecte avec du mobilier sur mesure et du matériel de qualité. Pas de laboratoire de fabrication, juste de la vente de produits de qualité.

L'établissement dispose d'une terrasse ensoleillée pour la dégustation.

Un chiffre d'affaires moyen ces trois dernières années de 358 000 €.

Un loyer mensuel très raisonnable pour l'emplacement de 1050 € avec un bail à échéance en juin 2027.

- Prix : 351 000 €.
- Les honoraires inclus de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	385 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **351 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.