

Pâtisserie, Glacier, 114 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1296064** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

06 - NICE GLACIER ET VENTE DE PÂTISSERIES EMPLACEMENT No1 : A vendre un fonds de commerce comprenant un glacier et vente de pâtisseries de qualité en emplacement numéro 1 dans une rue très touristique et passante de Nice. L'établissement dispose d'une terrasse ensoleillée pour la dégustation. La partie boutique à une surface de 47m2 plus 20m2 de réserves et à l'étage une surface de 40m2 qui n'a jamais été aménagé. L'aménagement de la boutique a été réalisé par un architecte avec du mobilier sur mesure et du matériel de qualité . Pas de laboratoire de fabrication, juste de la vente de produits de qualité . Un chiffre d'affaires moyen ces trois dernières années de 358 000 EUR. Un loyer mensuel très raisonnable pour l'emplacement de 1050 EUR avec un bail à échéance en juin 2027. honoraires inclus honoraires de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Éléments chiffrés :

CA 385 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **351 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.