

Crêperie - gaufrier dans le centre ville,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1296063** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - gaufrier avec service sur place ou à emporter, et une terrasse dans le centre-ville, à proximité du vieux-port de Marseille.

L'ensemble de l'équipement est inclus dans la vente, et une formation d'accompagnement sera assurée par le propriétaire actuel pour vous permettre de démarrer votre activité en toute tranquillité.

Possibilité d'installer une extraction.

Le concept unique a été reconnu mondialement, ayant été élu en 2022 par Tripadvisor comme « le meilleur 10% des restaurants au monde ».

Actuellement, le propriétaire exploite le commerce uniquement l'après-midi en hiver et l'après-midi ainsi que le soir en été, se concentrant sur les produits sucrés. Cela laisse une opportunité considérable pour développer le service du midi et l'offre salée.

Avec un chiffre d'affaires actuel d'environ 200 000 €, le potentiel de développement existe avec l'ouverture durant toute la journée.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 99 000 €.
- Prix net vendeur : 90 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 9 000 € (soit 10% TTC** ou 8.33% HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 005 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.