

Crêperie avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1296063** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

CREPERIE/GAUFRIER chiffre d'affaires 2024 = 172KEUR, AVEC TERRASSE, MARSEILLE CENTRE A vendre le fonds de Commerce d'une crêperie/gaufrierie, avec service sur place ou à emporter, située à proximité du Vieux-Port de Marseille. Possibilité d'installer une extraction ! L'ensemble de l'équipement est inclus dans la vente, et une formation d'accompagnement sera assurée par le propriétaire actuel pour vous permettre de démarrer votre activité en toute tranquillité. Ce concept unique a été reconnu mondialement, ayant été élu en 2022 par TripAdvisor comme « le meilleur 10% des restaurants au monde ». Actuellement, le propriétaire exploite le commerce uniquement l'après-midi en hiver et l'après-midi ainsi que le soir en été, se concentrant sur les produits sucrés. Cela laisse une opportunité considérable pour développer le service du midi et l'offre salée. Avec un chiffre d'affaires actuel d'environ 200 000EUR, imaginez le potentiel si vous ouvrez toute la journée ! Prix de vente honoraires inclus : 99 000 EUR Prix net vendeur : 90 000 EUR Honoraires du cabinet : 9 000 EUR (soit 10% TTC** ou 8.33% HT)

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer : 1 005 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.