

# Bar, PMU avec terrasse, Marseille (13006)

## Annonce C1296062 mise à jour le 11 février 2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006): A vendre un fonds de commerce de bar - PMU avec terrasse.

Cet établissement bénéficie aussi d'un bar d'angle attrayant, complété par une belle terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.

Le PMU a généré un niveau de vente de plus de 1,7 millions d'euros.

#### Avantages:

- Pas de gros travaux à prévoir.
- Progression en PMU donc rémunération intéressante.
- Établissement prospère, avec une clientèle fidèle de 19 ans, connaît une croissance constante.

Quelques chiffres clés pour illustrer la performance financière de l'établissement :

- En 2023, le bar a généré 77 k€ et le PMU 50 k€ de commission.
- En 2024, le bar reste stable par rapport à 2023 et le PMU fait une très belle progression de 50%.
- Prix net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 18 900 € soit 9% TTC\*\* ou 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 228 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **12** 

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 668 €

Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **228 900 €** FAI

### Localisation

Localisation : Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : 850 602 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.