

## Bar, PMU avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1296062** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

BAR PMU + TERRASSE A MARSEILLE 6ième Vends un bar PMU à Marseille 6ième - PMU qui a généré un niveau de vente de plus de 1,7millions d'euros Cet établissement bénéficie aussi d'un bar d'angle attrayant, complété par une magnifique terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. Avantages : Pas de gros travaux à prévoir Progression en PMU donc rémunération intéressante Etablissement prospère, avec une clientèle fidèle de 19 ans, connaît une croissance constante. Voici quelques chiffres clés pour illustrer la performance financière de l'établissement : En 2023, le bar a généré 77 KEUR et le PMU 50 KEUR de commission En 2024, le bar reste stable par rapport à 2023 et le PMU fait une très belle progression de 50% Loyer : 668.29 EUR ht / mois Prix net vendeur : 210 000 EUR Honoraires Cabinet : 18 900euros soit 9% TTC\*\* ou 7.5% HT à la charge de l'acquéreur Prix de vente honoraires inclus : 228 900 EUR

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**