

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1296061** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT PIZZERIA 80 COUVERTS CHATEAUNEUF LES MARTIGUES A Châteauneuf-les-Martigues, Cessiopro vous propose un restaurant avec four à pizza au feu de bois comprenant 80 places assises, en excellent état et prêt à exploiter. Ce charmant restaurant à l'excellente réputation dispose d'une grande salle principale, une véranda couverte et également une terrasse extérieure sous abri, de quoi ravir les nombreux clients habitués et de passage tout au long de l'année. Parking privé immédiat, décoration chaleureuse et soignée, climatisations, mobiliers de qualité, de quoi faciliter une reprise sans investissement particulier. La cuisine est bien agencée et très bien entretenue, aussi un excellent cuisinier est en place. Ce restaurant est une belle opportunité pour un couple disposant de compétences en pizzeria. Potentiel de développement : mettre en place la livraison de pizzas, aussi le restaurant est fermé le samedi midi, le dimanche et le lundi. Bail tous commerces sauf certaines activités présentes à proximité. Aspects financiers : chiffre d'affaires 2023 325k Loyer compétitif 1200EUR hors taxes et charges Prix honoraires inclus 159 500 EUR Prix net vendeur 145 000 EUR Honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à charge acquéreur Pour plus de renseignements, contactez-nous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA	324 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.