# Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1296061** mise à jour le **11 février 2025**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A Châteauneuf-lès-Martigues (13220), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec four à pizza au feu de bois comprenant 80 places assises, en excellent état et prêt à exploiter. Parking privé immédiat.

Un charmant restaurant à l'excellente réputation dispose d'une grande salle principale, une véranda couverte et également une terrasse extérieure sous abri, de quoi ravir les nombreux clients habitués et de passage tout au long de l'année. Décoration chaleureuse et soignée, climatisations, mobiliers de qualité, de quoi faciliter une reprise sans investissement particulier. La cuisine est bien agencée et très bien entretenue, aussi un excellent cuisinier est en place.

Le restaurant est une opportunité pour un couple disposant de compétences en pizzéria.

Potentiel de développement : Mettre en place la livraison de pizzas, aussi le restaurant est fermé le samedi midi, le dimanche et le lundi.

Bail tous commerces sauf certaines activités présentes à proximité.

Aspects financiers :

- Loyer compétitif de 1200 € hors taxes et charges.
- Prix, les honoraires inclus de 159 500 €.
- Prix net vendeur de 145 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale :** 1 190 pi²

**Surface totale :** 1 190 pi²

**Loyer mensuel :** 2 000 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 525 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **258 600 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**