

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Marseille (13011) en France

Annonce **C1296060** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant (350 m2) avec terrasse et Licence IV.

Un établissement dynamique et polyvalent, sans travaux à prévoir, offrant une multitude d'expériences culinaires et culturelles.

Panier moyen par personne d'environ 35 €.

Un investissement prometteur dans le secteur de la restauration avec un chiffre d'affaires solide et en pleine progression.

Chiffre d'affaires :

- 2022 de 851 k€.
- 2023 de 794 k€.
- 2024 de 869 k€.

Le bail intègre les différentes activités comme :

- Brasserie, restaurant, crêperie, salon de thé, glacier, pizzeria (sur place ou à emporter), cave à vin, Mais aussi des animations comme :

- Soirées musicales, piano bar, apéritifs musicaux

Et aussi des événements comme :

- Manifestations et événements à caractère privé et professionnel (au tout début de sa réputation, gros potentiel de développement) ; le lieu offre un intérieur épuré, un patio accueillant et un jardin serein. La terrasse extérieure, animée par la végétation et le doux son de la fontaine, est un véritable havre de paix.

Espaces intérieurs de 350 m2 :

- Restaurant, bar, cuisine équipée, four à pizzas, salon privé, vestiaires pour le personnel, bureau

Espaces extérieurs :

- Parking privé, terrasse de 200 m2 (environ 80 / 90 couverts).

Superficie totale :

- Superficie de 1300 m2.

- Prix de vente, les honoraires inclus : 430 000 €.

- Prix net vendeur : 400 000 €.

- Les honoraires d'agence : 30 000 € (soit 7.5% TTC** ou 6.25% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 8 902 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.