

Bar, Brasserie, Pizzeria 70 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1296059** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Brasserie Bar en angle dans le quartier Riquier à Nice 260 000 EUR de chiffre d'affaires moyen sur 3 ans !A Vendre, Brasserie Pizzeria, emplacement stratégique dans le quartier Riquier à Nice Située dans un quartier dynamique, cette brasserie-pizzeria bénéficie d'un emplacement de choix avec une terrasse ensoleillée et entièrement rénovée, offrant 70 places assises. L'intérieur de 55m² comprend un bar entièrement équipé, ainsi qu'une cuisine de 15m² avec une réserve. La salle propose 30 places assises avec la possibilité d'un réagencement permettant d'ajouter 8 couverts supplémentaires. La cuisine américaine ouverte sur la salle est moderne, fonctionnelle, entièrement refaite et équipée avec du matériel de qualité, bien entretenu. Points forts : Chiffre d'affaires : Moyenne de 40 couverts par jour avec un ticket moyen de 25 EUR. Consommation : 6 kg de café par semaine. Loyer : Raisonnable. EBE retraité : 20% (soit un tiers du prix net vendeur). Commerce de proximité : Situé à proximité de nombreux hôtels, boulangeries, primeurs, supérettes, pharmacies, tabacs, et autres commerces, ce restaurant profite d'une clientèle locale fidèle et d'un fort passage piéton. Le quartier est très résidentiel, avec également une belle clientèle d'entreprises (plus de 1200 entreprises dans un rayon de 250mètres). À seulement 5minutes à pied de la gare, l'emplacement est stratégique avec une excellente visibilité en angle, sur un axe très passant. Affaire clés en main, idéal pour un exploitant souhaitant s'installer rapidement. Prix net vendeur : 165 000EURHonoraire du cabinet de 9% TTC soit 7,5 % HT, à charge acquéreur en sus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	264 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 850 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

