

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Cannes (06400) en France

Annonce **C1296058** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL À CANNES : RESTAURANT GLACIER BRASSERIE AVEC LICENCE IV Découvrez l'une des plus belles opportunités du front de mer cannois : Brasserie, Restaurant, Glacier, Bar avec Licence IV, situé en emplacement No1, offrant une vue imprenable sur la baie. Points forts de cette affaire d'exception : Terrasse de plus de 60 places pour profiter de l'ambiance unique de la Méditerranée. Salle intérieure de 60 places, décorée avec goût après une rénovation complète en 2024. Clientèle fidélisée et assurée grâce à son emplacement stratégique et son attractivité. Aucune contrainte de contrat brasseur, pour une liberté totale de gestion. Activité polyvalente : brasserie, restauration, glacier, bar, permettant une exploitation maximale toute l'année. Potentiel de développement réel (services en continu, évènementiels, soirées, brunch...)soit 6 393.75 EUR/mois HT HC. Cédée pour cause de gestion double d'un établissement similaire, cette affaire clés en main est prête à vous offrir un rendement immédiat. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 898 800 EUR Prix de vente net vendeur de 840 000 EUR Honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT), à charge acquéreur. Une opportunité rare à ne pas manquer de reprendre l'une des affaires les plus connues de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Le Cabinet Cessiopro, votre partenaire en cession d'affaires sur les départements du 06, 83 et 13.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Loyer annuel : 76 725 €

Éléments chiffrés :

CA 376 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 800 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.