

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Cabriès (13480) en France

Annonce **C1296057** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT TRADITIONNEL PIZZERIA FEU DE BOIS ENTRE AIX ET MARSEILLE AU COEUR D'UN VILAGE PROVENÇAL Entre Aix et Marseille, restaurant traditionnel pizzeria d'environ 200m2 fraîchement rénové, en forte progression cette année (CA environ 300kEUR). BAISSÉ DE PRIX !! AFFAIRE À SAISIR Affaire parfaite pour un couple de restaurateurs, facilement gérable avec une petite équipe. Dans un joli village Provençal situé au milieu de toutes les grandes embouchures entre Aix et Marseille, grande zone d'activité à proximité, entouré de petits commerces. L'établissement possède deux terrasses dont une couverte. Four à pizza au feu de bois et poste pizzaïolo à gauche de l'entrée dans la salle principale. Le restaurant peut contenir environ 70 personnes au complet entre la salle et les deux terrasses. Cuisine (climatisée), bureaux et vestiaires se trouvent à l'étage, un monte plat assure le transfert d'un niveau à l'autre. Endroit chaleureux et convivial en été comme en hiver. Le loyer se situe aux alentours de 1230 EUR, les droits de voirie s'élèvent à 1368 EUR/an. À visiter sans attendre, de belles voies de développement sont à explorer sur ce commerce. Prix honoraires du cabinet inclus : 185300 EUR Prix net vendeur : 170 000 EUR Honoraires de 9%TTC (soit 7,5% HT) à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	297 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **185 300 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cabriès : **8 319 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**