

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1296055** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT TRADITIONNEL chiffre d'affaires environ. 900KEUR DANS LE PAYS D'AIX AU SEIN D'UNE ZONE PIETONNE - BAISSÉ DE PRIX !! Dans le Pays d'Aix, restaurant de cuisine traditionnelle provençale disposant de deux salles dont une en sous-sol ainsi que d'une terrasse. Affaire Aixoise, au coeur d'une zone touristique dans le centre historique. L'intérieur compte environ 30 couverts et l'extérieur environ 40. Affaire rentable, pour des personnes connaissant le métier. En place depuis 20 ans, le restaurant ne cesse de progresser. Restaurant reconnu et situé dans une zone piétonne de passage important. La moyenne haute de couverts en été s'élève à 200 couverts/jour, avec un fort taux de turn-over ; mais il est possible de faire plus en renouvelant. En général le restaurant affiche un score de 30 000 couverts à l'année pour une moyenne de 28EUR/couvert ce qui renvoie à un C. A proche des 900 kEUR/annuel Le loyer s'élève au total à 3000EUR. Prix net vendeur honoraires du cabinet inclus : 486 000EUR Prix net vendeur 450 000 EUR Honoraires de 8%TTC soit 6,7%HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 894 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**