

Local commercial de 75 m2 en plein centre ville,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1296054** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Local d'angle d'environ 75 m2 idéalement situé en hyper centre-ville qui allie charme et visibilité. L'emplacement stratégique garantit une visibilité maximale et bénéficie d'un flux piéton important.

Un espace de stockage complète ce bien. Des places de stationnement sont à proximité.

Bail de qualité avec un loyer annuel inférieur à 12 k€ et une taxe foncière à charge bailleur (très rare sur le secteur).

Prix de cession : 215 k€, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Prix : **215 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.