

## Local commercial , 75 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1296054** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez ce local d'angle d'environ 75m2, idéalement situé en hyper centre-ville qui allie charme et visibilité. L'emplacement stratégique garantit une visibilité maximale et bénéficie d'un flux piéton important. Un espace de stockage complète ce bien. Des places de stationnement sont à proximité. Bail de qualité avec un loyer annuel inférieur à 12k€ et une taxe foncière à charge bailleur (très rare sur le secteur). Prix de cession : 215k€ honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **215 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**