

Local commercial , 78 m2, Saint-Genis-Laval (69230) en France

Annonce **C1296047** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Adresse : 2 montée de l'Eglise 69230 SAINT GENIS LAVAL ! Hyper centre ! A LOUER ! Local commercial de 78m2 composé d'une boutique + un grand bureau avec accès à une cave, 2 pièces de stockage et d'un WC. Le local est équipé d'un chauffage réversible (chauffage/climatisation). Belle vitrine. Droit au Bail = 0 €. Location pure ! CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges 60 € HT = 1 360 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur Dépôt de garantie : 3 900 €. Honoraires d'agence : 2 340 € HT

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 360 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.