

## Local commercial de 78 m2 en plein centre ville,, Saint-Genis-Laval (69230) en France

Annonce **C1296047** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : Location pure d'un local commercial situé en hyper centre-ville.

Local de 78 m2 composé d'une boutique et un grand bureau avec accès à une cave, deux pièces de stockage et d'un WC.

Le local est équipé d'un chauffage réversible (chauffage - climatisation). Belle vitrine.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 300 € HT + charges 60 € HT - 1 360 € HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 900 €.
- Les honoraires d'agence : 2 340 € HT.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Laval : **20 725 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**