

Tabac, presse, jeux dans une zone dynamique,, Lyon (69004) en France

Annonce C1296045 postée le 03/février/2025

Description de l'activité

Rhône - Nord de Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un emplacement de choix.

L'affaire bénéfice de 4 semaines de congés par an, 1,5 jours de fermeture hebdomadaire avec une fermeture à chaque pause déjeuner.

Avec un chiffre d'affaires taxables de 27 k€, des commissions de 99 k€ et un EBE retraité de 79 k€, le fonds de commerce offre un potentiel immense pour les ambitieux qui souhaitent développer leur activité dans un bel environnement avec une clientèle fidèle et agréable.

Une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique et dynamique.

Possibilité de racheter les murs.

Surface commerciale: 350 pi²

Surface totale: 350 pi²

Loyer mensuel: 1 140 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 129 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités Prix de cession : **293 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : 41 766 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.