

## Local d'activité / Entrepôt, 194 m2, Lezennes (59260) en France

Annonce **C1296043** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nord, proche du centre de Lezennes (59260) : Un hangar de 158 m2 composé au rez de chaussée de 3 parties dont un bureau et une pièce en mezzanine de 38 m2. Trois garages dont deux fermés. Terrain de 567 m2 accès par une allée de 3 mètres.

- Foncier de 750 €.
- Les honoraires d'agence de 5000 € HT.
- Loyer de 2000 € / mois (bailleur non assujetti à la TVA).
- 3 mois de loyer en garantie.

**Surface commerciale** : 158 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lezennes (59260), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lezennes : **3 077 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**