

# Murs commerciaux, 800 m2 dans le centre ville,, Arpajon (91290)

### Annonce C1296040 mise à jour le 11 février 2025

## Description de l'activité

Essonne - Arpajon (91290) : A vendre les murs d'un local commercial vendu vide (anciennement occupé par un supermarché avec un fort chiffre d'affaires) bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Local d'une surface spacieuse de 800 m2 lumineux.

Local commercial loué d'une superficie généreuse de 800 m2. Cet espace lumineux et bien agencé offre un potentiel immense pour développer une activité professionnelle.

Situé en plein centre-ville dans un emplacement stratégique, il bénéficie d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée.

Local de belle configuration, offrant une grande liberté d'aménagement pour répondre parfaitement à vos besoins.

Que ce soit pour un commerce, des bureaux ou tout autre projet professionnel, cet espace saura s'adapter aux exigences. De plus, la proximité des commodités et des axes de transport facilitera le quotidien de l'entreprise et des employés.

Loyer de 86688 € TTC / an.

Locataire : Mairie d'Arpajon qui possède le fonds (possibilité de voir pour racheter le fonds, à négocier à part local vide).

Aucun salarié.

Taxe foncière et assurance à la charge du locataire sur une place du marché.

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 800 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 86 688 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 045 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 950 000 €

Montant honoraires : 10 %

#### Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.