

## Murs commerciaux, 800 m2, Arpajon (91290) en France

Annonce **C1296040** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

MURS A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL À ARPAJON - VENDU LOUE - SUPERMARCHÉ - FORT chiffre d'affaires - SURFACE SPACIEUSE DE 800M2 - LUMINEUX - EMBLEMEMENT STRATÉGIQUE CENTRE-VILLE ARPAJON Alain KAMENSCAK vous propose ce local commercial loué situé à ARPAJON, d'une superficie généreuse de 800m2. Cet espace lumineux et bien agencé offre un potentiel immense pour développer votre activité professionnelle. Situé en plein centre-ville dans un emplacement stratégique, il bénéficie d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée. Vous serez séduit par la configuration de ce local, offrant une grande liberté d'aménagement pour répondre parfaitement à vos besoins. Que ce soit pour un commerce, des bureaux ou tout autre projet professionnel, cet espace saura s'adapter à vos exigences. De plus, la proximité des commodités et des axes de transport facilitera le quotidien de votre entreprise et de vos employés. Surface au sol environ 800M2 / An. Locataire Mairie d'arpajon qui possède le fonds possibilité de voir pour racheter le fonds. Taxe Foncière et assurance à la charge du locataire Sur la place du marché.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 86 688 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 045 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **950 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arpajon : **10 564 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**