

Local commercial Immeuble, 320 m2 au calme,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1296039** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Nichée au cœur du centre historique de Dinan (22100), dans une rue discrète et au calme, un immeuble d'environ 320 m2, allie une jolie surface commerciale libre de tout bail avec un lieu d'habitation atypique.

Sur 6 niveaux, cave comprise, cet ensemble immobilier se compose :

- Au rez de chaussée, d'un magasin avec une belle réserve.
- Au 1er étage, d'une belle pièce de vie traversante, avec un salon/salle à manger, une cuisine a/e ouverte sur la jolie terrasse exposée au sud et d'une ancienne dépendance à rénover.
- Au second étage, d'une grande chambre parentale avec un petit dressing, d'une salle de bain avec wc indépendant et d'un bureau sur le palier.
- Au troisième, de deux chambres mansardées, d'une salle d'eau et d'un WC.
- Pour finir, au quatrième et dernier étage, d'une pièce ouverte sur l'escalier, faisant office de 4ème chambre et d'un grenier.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce bien offre l'opportunité de vivre dans un site médiéval et de pouvoir avoir une belle surface commerciale pour vous ou pour la location.

A savoir : Le local commercial ne peut pas être vendu sans la maison sauf si celle-ci est vendue en premier.

Prix : 990 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,80 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **954 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **927 146 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.