

## Murs commerciaux, 320 m2, Dinan (22100) en France

Annonce **C1296039** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Nichée au coeur du centre historique de Dinan dans une rue discrète et au calme, cet immeuble d'environ 320m2, allie une jolie surface commerciale libre de tout bail avec un lieu d'habitation atypique. Sur 6 niveaux, cave comprise, cet ensemble immobilier se compose, au rez de chaussée d'un magasin avec une belle réserve. Au premier étage, d'une belle pièce de vie traversante, avec un salon/salle à manger, une cuisine A/E ouverte sur la jolie terrasse exposée au sud et d'une ancienne dépendance à rénover. Au second, d'une grande chambre parentale avec un petit dressing, d'une salle de bain avec wc indépendant et d'un bureau sur le palier. Au troisième, de deux chambres mansardées, d'une salle d'eau et d'un wc, et pour finir, au quatrième et dernier étage, d'une pièce ouverte sur l'escalier, faisant office de 4ème chambre et d'un grenier. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce bien vous offre l'opportunité de vivre dans un magnifique site médiéval et de pouvoir avoir une belle surface commerciale pour vous ou pour la location. A savoir: le local commercial ne peut pas être vendu sans la maison sauf si celle-ci est vendue en premier.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 027 620 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **990 000 €**  
Montant honoraires : **3.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**