

## Bar, Brasserie 32 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75008) en France

Annonce **C1296023** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé en angle, en plein cœur d'un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité tout au long de la journée.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habités qui feront les beaux jours de votre affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 32 couverts dans une ambiance bistrot.
- Une terrasse pérenne de 30 couverts.
- Une terrasse estivale de 40 couverts supplémentaire.
- Le tout ensoleillé toute la journée.
- Cuisine plain-pied de 10 m2 avec extraction 400mm.
- Cave de 20m2 accessible par une trappe.
- Bail 3/6/9 jusqu'en 2029.
- Petit loyer.

Gros potentiel de développement avec une équipe jeune et dynamique

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**