

Local commercial , 1700 m2, Thionville (57100) en France

Annonce **C1296022** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Cet hôtel-restaurant 3 étoiles de 1 700m2 est une opportunité rare sur le marché. Véritable institution familiale, il se compose de 30 chambres équipées avec ascenseur, 2 logements de fonction de plus de 100m2, ainsi qu'un restaurant de 700m2 pouvant accueillir jusqu'à 240 convives, avec une terrasse de 24 places. Le parking privé offre 50 places pour les clients. Situé dans un secteur dynamique et touristique, à proximité immédiate des frontières luxembourgeoise et belge, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement. Une rénovation complète pourrait lui permettre de monter en gamme et d'obtenir une classification 4 étoiles. Vente des murs et du fonds avec licence IV pour départ à la retraite des exploitants.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

