Gîte, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1296020** mise à jour le **11 février 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder un restaurant et les murs avec 3 gîtes complètent cet ensemble immobilier.

- CA 2024 : 550 k€.
- CA (clôture 03/2023) : 590 k€.

La salle de restaurant d'une superficie de 200 m2 permet d'accueillir 120 couverts selon l'agencement actuel. La cuisine de 60 m2 est dotée de matériels professionnels datant de 2018 (100k€ d'investissement), un espace plonge de 15 m2, plusieurs espaces de stockage adaptés : 2 chambres froides. L'établissement dispose également d'une cave d'environ 60 m2, ainsi que d'une cour. Licence IV.

Affaire clef en main avec plusieurs possibilités de développement (privatisation, amplitude horaires, communication, etc).

Effectifs : 5 CDI (2 serveurs + la gérante en salle/3 cuisiniers). Libre brasseur.

La partie gîte a été totalement crée en 2010. Elle se compose de 2 logements disposant chacun de 2chambres avec SDB privative, terrasse, cheminée. Prestations haut de gamme.

Les gîtes sont actuellement sous exploités (aucune communication web, fermeture régulière) gros potentiel de rentabilité (290 € la nuitée).

Cet établissement dispose également d'un logement de 100 m2 bénéficiant de 3 chambres, 3 SDB, cheminée, lingerie, incluant une terrasse sans vis à vis d'une surface d environ 60 m2. Le logement est actuellement occupé par les gérants (possibilité de le louer en gîte, autorisation validée par la mairie).

- Prix de vente du fonds de commerce : 284 900 € HAI.
- Les honoraires de 9.6% TTC du prix de vente soit 24960 €.
- Prix de cession du fonds net vendeur de 260 000 €.
- Prix de vente des murs de 1 050 560 € HAI.
- Prix de vente net vendeur de 980 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7.2% TTC soit 70560 €.
- Prix de cession du fonds de commerce + les murs de 1 335 460 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	550 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 335 460 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.