

Immeuble de rapport de 541 m2, Éragny (95610) en France

Annonce **C1296018** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Éragny (95610) : Un immeuble de 541 m2 situé sur un ensemble immobilier comprenant garage, divers.

Bâtiment sur 6000 m2 de terrain.

L'immeuble actuel de 541 m2 se divise en 6 appartements qui ont chacun leur place de parking privatives et quatre box fermés en plus.

Nombre total de lots : 16 avec les appartements, parkings privatifs et box fermés.

L'immeuble de construction 1980 est suffisamment retiré de la route pour fidéliser les locataires ravis d'être ici avec très peu de turnover.

Les 6 appartements rapportent actuellement plus de 60.000 € de loyer par an.

La rentabilité peut-être exceptionnelle pour un marchand de biens qui diviserait et optimiserait au mieux les 6000 m2 de parcelle.

L'ensemble pourrait convenir à un marchand de biens qui pourrait le proposer après division s à des profils investisseurs dans l'immobilier locatif pour une part, et à des promoteurs pour construire d'autres immeubles d'autre part.

Surface commerciale : 541 m²

Surface totale : 541 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 272 105 €**

Localisation

Localisation : **Éragny (95610), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Éragny : **16 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.