Local d'activité / Entrepôt, 251 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1296017** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

7sur7immo Locaux - Réseau national 3C vous présente un entrepôt tout neuf de 251m2, au milieu d'un bâtiment de 753M2 d'activité édifié sur une parcelle cadastrale de 4263m2. Nombre total de lots : 3 Des hauteurs de plafond et portes permettant quasiment toutes les activités dont carrosserie. La mezzanine a été réalisée de façon à pouvoir y installer un appartement en cas de besoin, avec électricité et toutes les évacuations sanitaires. En sus des 6 places de parking, un espace extérieur devant et à l'arrière permettant encore du stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr. A LA CHARGE DU PRENEUR loyer : 105,18 € / m2 / an hors taxes hors charges Provisions charges : 5 € / m2 / an hors taxes hors charges PERIODICITE DES PAIEMENTS Trimestriels d'avance HT - Indexation : ILAT - Régime fiscal : TVA DEPOT DE GARANTIE Un terme de loyers soit 3mois de loyer HT HC HONORAIRES D'AGENCE 15 % ht du loyer ht annuel à la charge du preneur (TVA en sus) 15 % ht du loyer ht annuel à la charge du bailleur (TVA en sus) Pour une visite virtuelle 360 o 3D ou réelle, contactez dès maintenant MARC VEZIER.

Surface commerciale : 251 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.