

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 37 m2 dans une rue piétonne,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296012** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial d'environ 40 m2 avec vitrine situé dans une rue piétonne passagère ; emplacement de qualité.

Électricité et sanitaire refaits à neuf.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

Aucun droit au bail.

- Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel de 700 € HT.
- Provision sur charges de 65 € / mois (eau, ordures ménagères et taxe foncière). - Dépôt de garantie demandé d'un mois de loyer.
- Participation à la taxe foncière.
- Les honoraires de négociation : 1 680 € HT.
- Les honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).
- État des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**