

## Local commercial , 37 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1296012** postée le **03/février/2025**

### Description de l'activité

---

Exclusivité agence : local commercial de 40m2 environ avec vitrine dans rue piétonne passagère. Emplacement de qualité. Aucun droit au bail. Electricité et sanitaire refait à neuf. Toutes activités autorisées sauf restauration. Bail à créer sur la base d'un loyer mensuel de 700 € HT. Provision sur charges 65€/mois (eau, ordures ménagères et taxe foncière). dépôt de garantie demandé d'un mois de loyer. Participation à la taxe foncière. Honoraires de négociation : 1 680 € ht Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur) Etat des lieux obligatoires..

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**