

Local commercial Bar, PMU, Tabac 75 places avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1296011** postée le **03/février/2025**

Description de l'activité

Proche Poitiers Centre, dans un quartier dynamique et commerçant en plein essor, emplacement no1 pour cet établissement de BAR TABAC PRESSE Française des jeux PMU AMIGO avec terrasse d'environ 75 places assises. Salle de bar avec verrière d'environ 25 places. Ancienne salle de restaurant de 50 places environ, non exploitée actuellement avec possibilités de faire activités annexes type multiservice, épicerie? Activité restauration jusqu'en 2010 (50 à 80 couverts) pouvant être remise en place. Fermeture hebdomadaire le samedi après-midi et le dimanche. Congés annuels de 5 à 7 semaines. Gros potentiel de développement. Prix du Fonds : 334 280 €uros AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **387 080 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos
